

Nr. 108/14.02.2024  
HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la însușirea raportului de reevaluare a locuințelor construite  
prin Agenția Națională pentru Locuinte, situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12661/14.02.2024,

Analizând raportul Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 12665/14.02.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;  
Conform art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului României nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe,

Luând în considerare Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

În baza raportului elaborat de Cabinet Insolvență, Evaluare și Audit Tanasă Florentin - Emil, în calitate de evaluator pentru reevaluarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuinte, situate în municipiul Arad,

Luând în considerare contractul de servicii nr. 90638/06.11.2023, încheiat între Municipiul Arad și Cabinet Insolvență, Evaluare și Audit Tanasă Florentin – Emil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se însușește raportul de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuinte, situate în municipiul Arad, elaborat de Cabinet Insolvență, Evaluare și Audit Tanasă Florentin - Emil, conform Anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale activelor corporale, ca urmare a reevaluării acestora conform raportului de reevaluare elaborat de Cabinet Insolvență, Evaluare și Audit Tanasă Florentin – Emil.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**REFERAT DE APROBARE**

Nr.12.661 din 14.02.2024

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: însușirea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Având în vedere faptul că, potrivit legii, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate.

Pentru motivele arătate mai sus,

**Consider oportună** adoptarea unei hotărâri privind însușirea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**p.PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

NR.12665/14.02.2024

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr.12661/14.02.2024, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** propunerea de adoptarea a unei hotărâri privind însușirea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Considerații de ordin general:**

Având în vedere faptul că, potrivit legii, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate,

Luând în considerare locuințele aflate în administrare, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad,

Contractul de servicii nr.90638/06.11.2023, încheiat între Municipiul Arad și Cabinet Insolvență, Evaluare și Audit Tanasa Florentin – Emil, și raportul de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, elaborat de această societate,

**P R O P U N E M:**

Însușirea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, elaborat de Cabinet Insolvență, Evaluare și Audit Tanasa Florentin – Emil, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Actualizarea valorilor de inventar ale activelor corporale, ca urmare a reevaluării acestora conform raportului de reevaluare elaborat de societatea Cabinet Insolvență, Evaluare și Audit Tanasa Florentin – Emil.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Raluca Staniș

**Vizat juridic,**  
Laurian Frențescu

Anexă la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Arad